



# Habitat

UNE EXPERTISE GLOBALE POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS



**BAUDIN**  
CHATEAUNEUF

L'ART DE CONSTRUIRE

# HABITAT

Une approche globale multi-produits

A la fois constructeur et promoteur, le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF propose une offre diversifiée et sur mesure pour tout type de projet, public et privé.

Conception, construction, réhabilitation, restructuration, développement immobilier, nos équipes travaillent ensemble pour proposer des bâtiments résidentiels, adaptés aux usages et aux besoins, en privilégiant l'offre globale.

En collaboration avec nos partenaires architectes et les bureaux d'études, nous intervenons sur l'ensemble de la chaîne de valeur et utilisons la technologie BIM, pour assurer un pilotage « zéro défaut » à nos clients.

PROVIN (59)

ARRAS (59)

# Une EXPERTISE globale

La conjugaison de savoir-faire spécialisés dans les métiers du Bâtiment et d'une expérience unique d'Entreprise Générale nous permet de répondre principalement en marché global, garantissant ainsi un management de projet performant et un suivi optimal durant toute la durée du chantier, jusqu'à sa réception.

Le marché global offre à la maîtrise d'ouvrage :

- » **1 responsable unique**
- » **1 offre en coût global**
- » **1 engagement sur un délai**
- » **1 force de proposition grâce à une ingénierie intégrée**
- » **1 garantie de performances techniques et énergétiques**
- » **1 présence permanente de l'encadrement sur le chantier**
- » **1 interlocuteur unique en gestion des garanties**



ÉCOUTER  
INNOVER  
ACCOMPAGNER  
PILOTER  
CONSTRUIRE  
MAÎTRISER



ARRAS (62)



LOOS (59)



LAMBERSART (59)

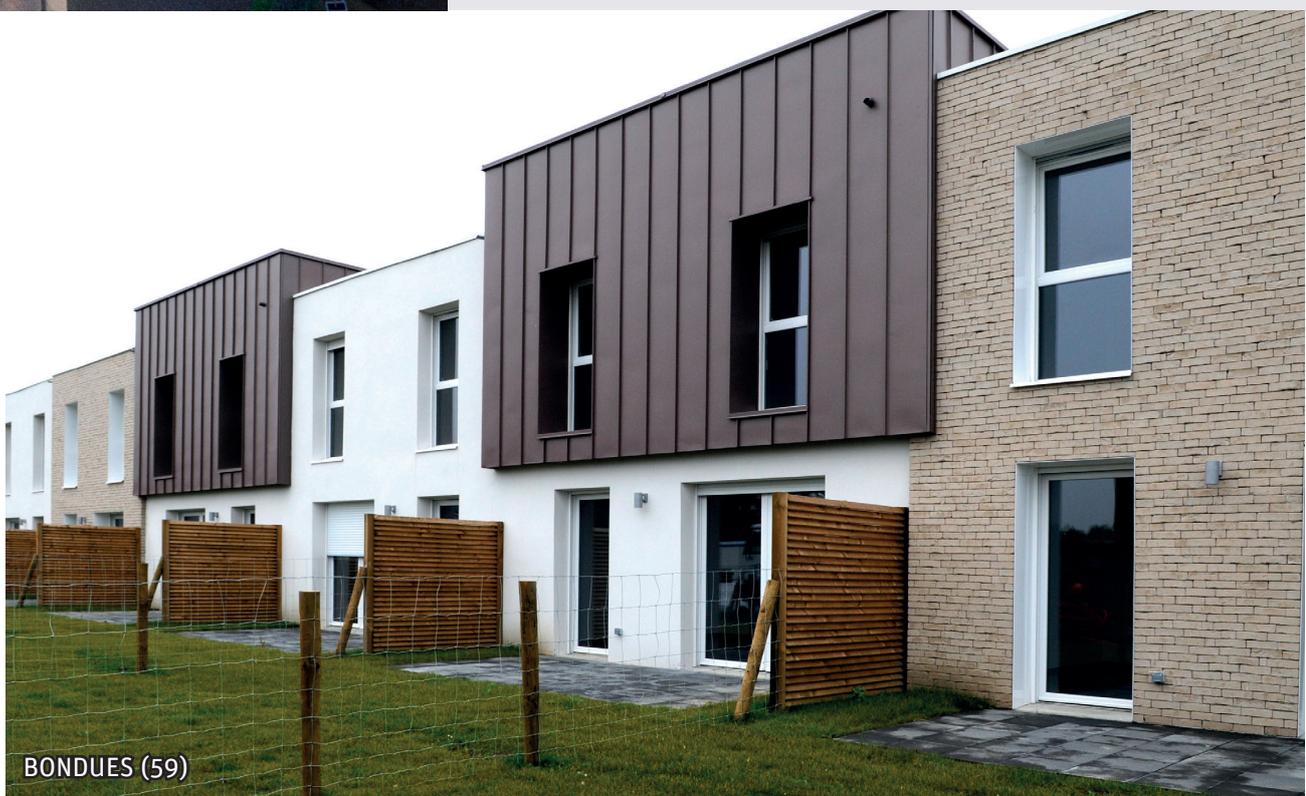
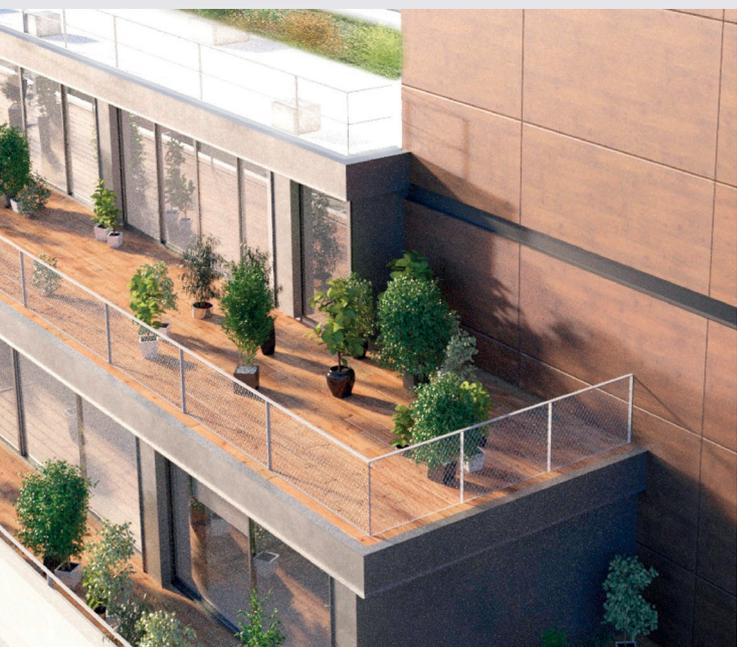
# Nos DOMAINES d'intervention

Promotion immobilière  
Entreprise Générale  
Gros œuvre  
Charpente  
Couverture / bardage  
Electricité / domotique  
Rénovation énergétique structurelle



## TYPES de réalisations

- Maisons individuelles
- Logements collectifs
- Résidences gérées (étudiants, seniors...)
- Hôtellerie
- Extension / Surélévation



# SOLUTIONS MODULAIRES de constructions hors site 100% sur mesure



Pour répondre à des enjeux de **qualité**, de **délais** et de **coûts** de plus en plus contraints, le Groupe BC invente une nouvelle conception de la **modularité** dans le domaine de la construction. Ce concept **multi-matériaux** innovant dont la performance énergétique et les critères environnementaux font parties intégrantes, est mis en œuvre dans l'usine BIMM du Loiret.

Les logements sont assemblés et pré-équipés de manière très avancée, puis transportés, montés, finis et raccordés par nos équipes.



# PROMOTION IMMOBILIÈRE

Destinée aux collectivités comme aux particuliers, cette activité est portée par notre département PROMOTION IMMOBILIÈRE RÉNOVATION pour des projets de rénovation de bâtiments existants et par notre filiale NEOXIMO pour des programmes de construction neuve.

## NEUF



Promoteur & constructeur, notre filiale NEOXIMO intervient de la programmation à la livraison d'un projet en passant par le montage financier et la commercialisation.

- Analyse des besoins
- Identification et valorisation d'un site
- Programmation en adéquation avec le marché
- Interface avec l'ensemble des partenaires
- Pilotage du projet jusqu'à la livraison
- Suivi des aspects administratifs, juridiques, financiers



## RÉNOVATION



Notre filiale BC RENOVILLE est spécialisée dans la rénovation de bâtiments existants dans le cadre d'un programme adapté et performant.

- Au service des collectivités et de l'état pour la prise en charge de leur patrimoine immobilier à céder
- Au service des propriétaires fonciers et des entreprises pour la reprise d'immeubles anciens (logements, bureaux, hôtels,...)
- Au service des particuliers pour leur proposer des logements rénovés dans le respect des exigences actuelles et les accompagner dans leur projet d'acquisition de résidence principale ou de défiscalisation.

# L'ENVERGURE d'un groupe familial, dynamique et indépendant

Le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF met ses 100 ans de passion, d'excellence technique et de maîtrise de solutions sur-mesure au service de la construction d'ouvrages durables et complexes.

Un groupe autonome, pluridisciplinaire, expert dans plus de 30 métiers du BTP.

Des savoir-faire et des compétences techniques reconnus pour la réalisation ou la rénovation d'ouvrages récents de renommée :

- La voile photovoltaïque de la Seine Musicale (92)
- L'Institut du Monde Arabe (75)
- Le stade Mayol à Toulon (83)
- Le pont transbordeur de Rochefort (17)
- Le théâtre du Châtelet (75).

Un groupe dynamisé par l'innovation,  
la passion et la réactivité de ses  
collaborateurs qui œuvrent au quotidien  
pour concevoir, bâtir et rénover le territoire  
de demain.

## NOS CERTIFICATIONS :



ecovadis



**100**  
ans d'histoire

**1470**  
collaborateurs

**28**  
implantations

**30**  
métiers  
du BTP

**357**  
M€ de CA

LOMME (59)



**BAUDIN**  
CHATEAUNEUF

L'ART DE CONSTRUIRE

baudinchateauneuf.com

