



Habitat

UNE EXPERTISE GLOBALE POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS



BAUDIN
CHATEAUNEUF

L'ART DE CONSTRUIRE

HABITAT

Une approche globale multi-produits

PROVIN (59)

A la fois constructeur et promoteur, le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF poursuit son développement sur le marché de l'habitat en proposant une offre diversifiée et sur mesure pour tout type de projet, public et privé.

Conception, construction, réhabilitation, restructuration, développement immobilier, nos équipes travaillent ensemble pour proposer des bâtiments résidentiels, adaptés aux usages et aux besoins, en privilégiant l'offre globale.

En collaboration avec nos partenaires architectes et les bureaux d'études, nous intervenons sur l'ensemble de la chaîne de valeur et utilisons la technologie BIM, pour assurer un pilotage « zéro défaut » à nos clients.

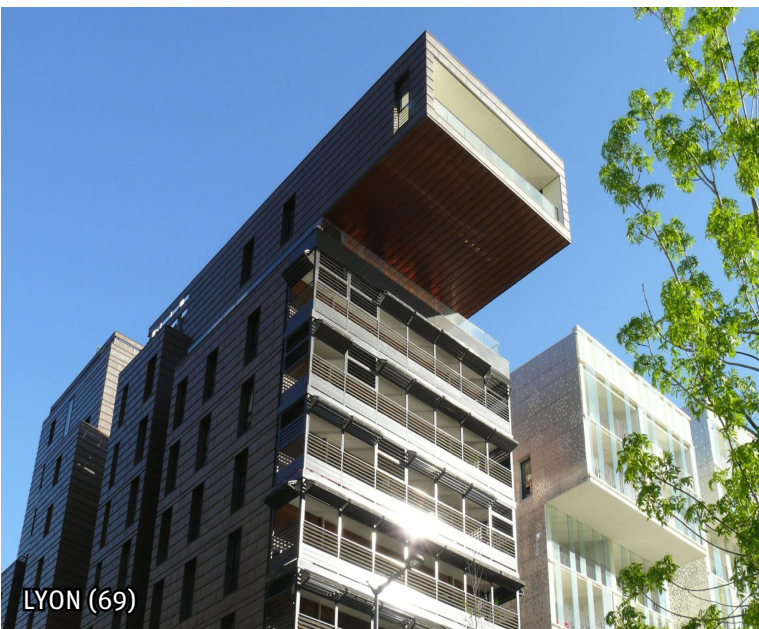
ROUBAIX (59)

Une EXPERTISE globale

La conjugaison de savoir-faire spécialisés dans les métiers du Bâtiment et d'une expérience unique d'Entreprise Générale nous permet de répondre principalement en marché global, garantissant ainsi un management de projet performant et un suivi optimal durant toute la durée du chantier, jusqu'à sa réception.

Le marché global offre à la maîtrise d'ouvrage :

- » **1 responsable unique**
- » **1 offre en coût global**
- » **1 engagement sur un délai**
- » **1 force de proposition grâce à une ingénierie intégrée**
- » **1 garantie de performances techniques et énergétiques**
- » **1 présence permanente de l'encadrement sur le chantier**
- » **1 interlocuteur unique en gestion des garanties**



ÉCOUTER
INNOVER
ACCOMPAGNER
PILOTER
CONSTRUIRE
MAÎTRISER



ARRAS (62)



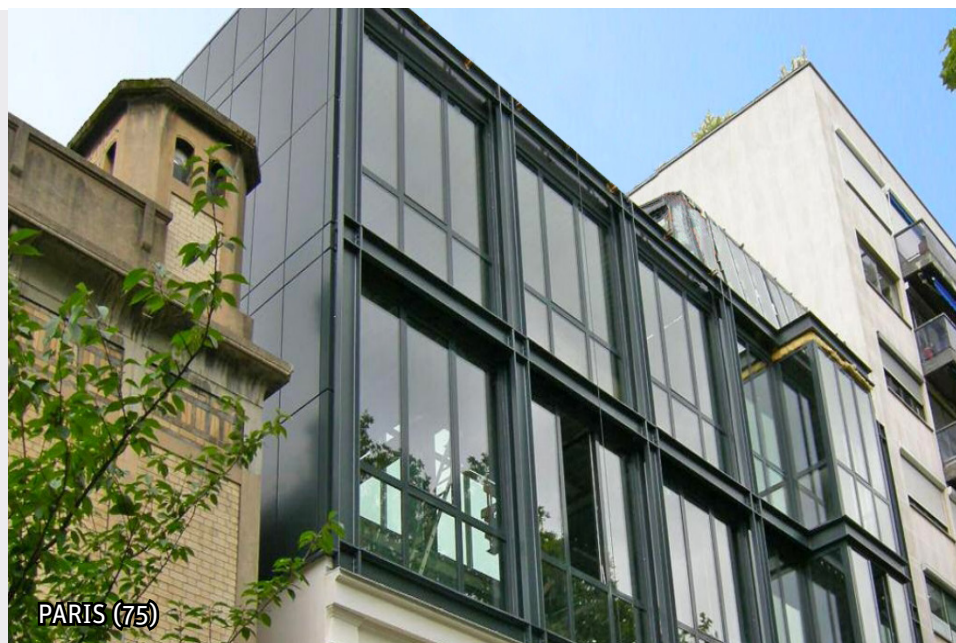
LOOS (59)



LAMBERSART (59)

Nos DOMAINES d'intervention

Promotion immobilière
Entreprise Générale
Gros œuvre
Charpente
Couverture / bardage
Electricité / domotique
Rénovation énergétique structurelle



TYPES de réalisations

- › Maisons individuelles
- › Logements collectifs
- › Résidences gérées (étudiants, seniors...)
- › Hôtellerie
- › Extension / Surélévation



SOLUTIONS MODULAIRES de constructions hors site 100% sur mesure



Pour répondre à des enjeux de **qualité**, de **délais** et de **coûts** de plus en plus contraints, le Groupe BC invente une nouvelle conception de la **modularité** dans le domaine de la construction. Ce concept **multi-matériaux** innovant dont la performance énergétique et les critères environnementaux font parties intégrantes, est mis en œuvre dans l'usine BIMM du Loiret.

Les logements sont assemblés et pré-équipés de manière très avancée, puis transportés, montés, finis et raccordés par nos équipes.



PROMOTION IMMOBILIÈRE

Destinée aux collectivités comme aux particuliers, cette activité est portée par notre département PROMOTION IMMOBILIÈRE RÉNOVATION pour des projets de rénovation de bâtiments existants et par notre filiale NEOXIMO pour des programmes de construction neuve.

NEUF



Promoteur & constructeur, notre filiale NEOXIMO intervient de la programmation à la livraison d'un projet en passant par le montage financier et la commercialisation.

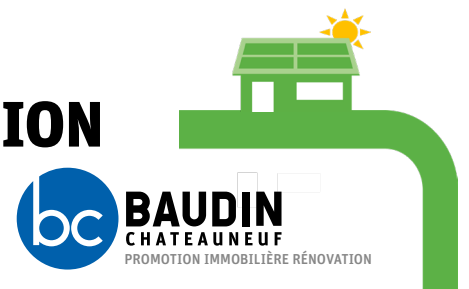
- Analyse des besoins
- Identification et valorisation d'un site
- Programmation en adéquation avec le marché
- Interface avec l'ensemble des partenaires
- Pilotage du projet jusqu'à la livraison
- Suivi des aspects administratifs, juridiques, financiers



Labellisée  HABITAT

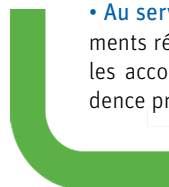
www.neoximo.com

RÉNOVATION



Notre département PROMOTION IMMOBILIÈRE RÉNOVATION est spécialisé dans la promotion immobilière de bâtiments existants à rénover dans le cadre d'un programme adapté et performant.

- Au service des collectivités et de l'état pour la prise en charge de leur patrimoine immobilier à céder
- Au service des propriétaires fonciers et des entreprises pour la reprise d'immeubles anciens (logements, bureaux, hôtels,...)
- Au service des particuliers pour leur proposer des logements rénovés dans le respect des exigences actuelles et les accompagner dans leur projet d'acquisition de résidence principale ou de défiscalisation.



L'ENVERGURE d'un groupe familial, dynamique et indépendant

Le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF met ses 100 ans de passion, d'excellence technique et de maîtrise de solutions sur-mesure au service de la construction d'ouvrages durables et complexes.

Un groupe autonome, pluridisciplinaire, expert dans plus de 30 métiers du BTP.

Des savoir-faire et des compétences techniques reconnus pour la réalisation ou la rénovation d'ouvrages récents de renommée :

- La voile photovoltaïque de la Seine Musicale (92)
- L'Institut du Monde Arabe (75)
- Le stade Mayol à Toulon (83)
- Le pont transbordeur de Rochefort (17)
- Le théâtre du Châtelet (75).

Un groupe dynamisé par l'innovation, la passion et la réactivité de ses 1400 collaborateurs qui œuvrent au quotidien pour concevoir, bâtir et rénover le territoire de demain.

NOS CERTIFICATIONS :



100
ans d'histoire

1400
collaborateurs

22
implantations

30
métiers
du BTP

320
M€ de CA

LOMME (59)



**BAUDIN
CHATEAUNEUF**

L'ART DE CONSTRUIRE

baudinchateauneuf.com

