



# Habitat

UNE EXPERTISE GLOBALE POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS



**BAUDIN**  
CHATEAUNEUF

L'ART DE CONSTRUIRE

# HABITAT

Une approche globale multi-produits

PROVIN (59)

A la fois constructeur et promoteur, le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF poursuit son développement sur le marché de l'habitat en proposant une offre diversifiée et sur mesure pour tout type de projet, public et privé.

Conception, construction, réhabilitation, restructuration, développement immobilier, nos équipes travaillent ensemble pour proposer des bâtiments résidentiels, adaptés aux usages et aux besoins, en privilégiant l'offre globale.

En collaboration avec nos partenaires architectes et les bureaux d'études, nous intervenons sur l'ensemble de la chaîne de valeur et utilisons la technologie BIM, pour assurer un pilotage « zéro défaut » à nos clients.

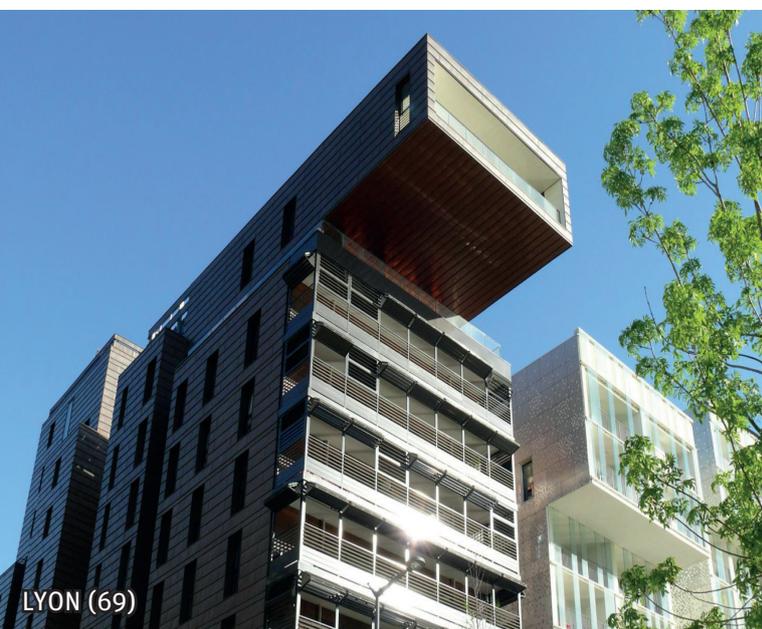
ROUBAIX (59)

# Une EXPERTISE globale

La conjugaison de savoir-faire spécialisés dans les métiers du Bâtiment et d'une expérience unique d'Entreprise Générale nous permet de répondre principalement en marché global, garantissant ainsi un management de projet performant et un suivi optimal durant toute la durée du chantier, jusqu'à sa réception.

Le marché global offre à la maîtrise d'ouvrage :

- » **1 responsable unique**
- » **1 offre en coût global**
- » **1 engagement sur un délai**
- » **1 force de proposition grâce à une ingénierie intégrée**
- » **1 garantie de performances techniques et énergétiques**
- » **1 présence permanente de l'encadrement sur le chantier**
- » **1 interlocuteur unique en gestion des garanties**



LYON (69)

ÉCOUTER  
INNOVER  
ACCOMPAGNER  
PILOTER  
CONSTRUIRE  
MAÎTRISER



ARRAS (62)



LOOS (59)



LAMBERSART (59)

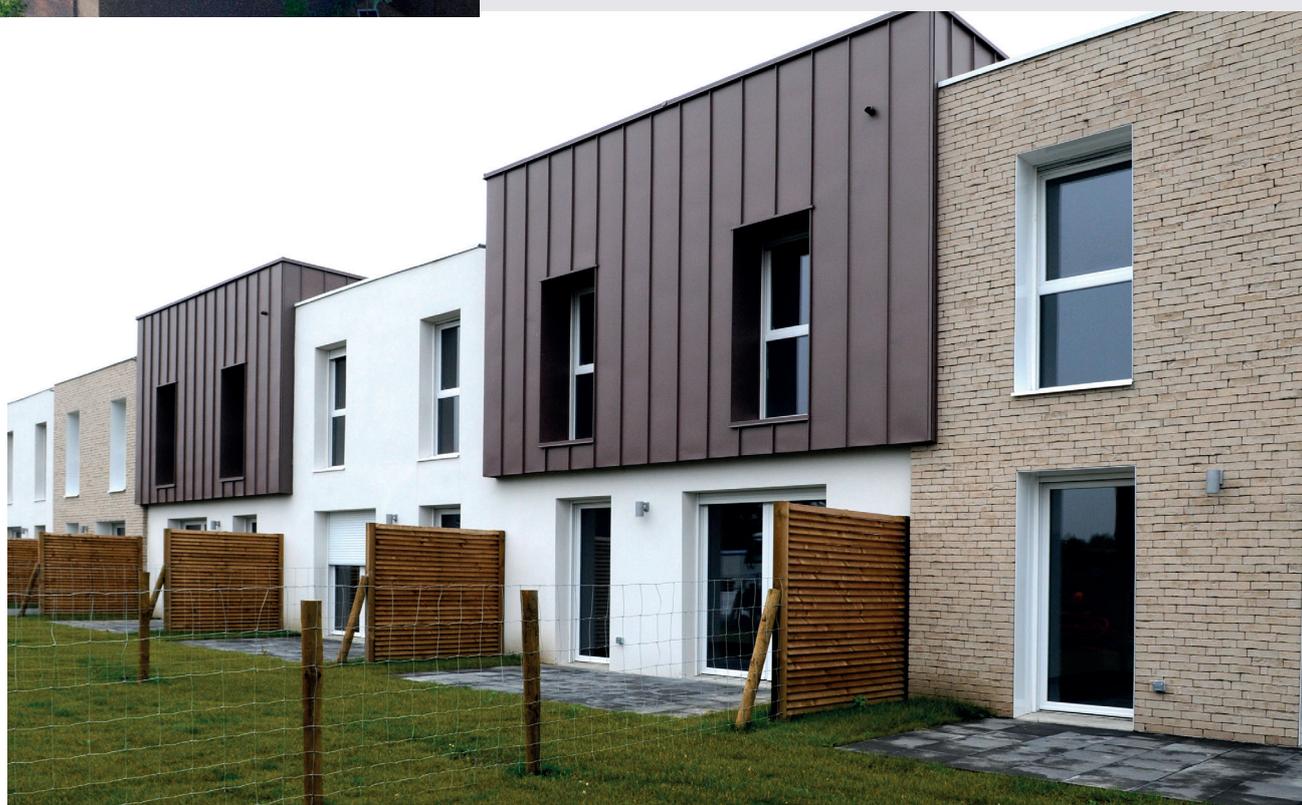
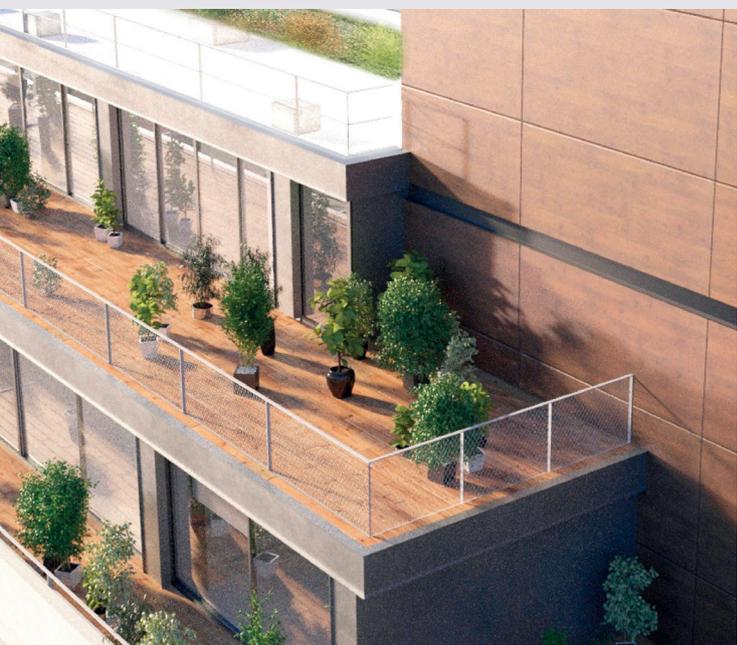
# Nos DOMAINES d'intervention

Promotion immobilière  
Entreprise Générale  
Gros œuvre  
Charpente  
Couverture / bardage  
Electricité / domotique  
Rénovation énergétique structurelle



## TYPES de réalisations

- › Maisons individuelles
- › Logements collectifs
- › Résidences gérées (étudiants, seniors...)
- › Hôtellerie
- › Extension / Surrélévation





## Notre solution alliant qualité, flexibilité, rapidité et économie

Pour répondre à des enjeux de **qualité**, de **délais** et de **coûts** de plus en plus contraints, le Groupe BC invente une nouvelle conception de la **modularité** dans le domaine de la construction. Ce concept **multi-matériaux** innovant dont la performance énergétique et les critères environnementaux font parties intégrantes, est mis en œuvre dans l'usine BIMM du Loiret.

Les logements sont assemblés et pré-équipés de manière très avancée, puis transportés, montés, finis et raccordés par nos équipes.



Notre filiale de promotion immobilière, **NEOXIMO**, pourra vous accompagner dans l'ensemble du cycle de vie de votre projet immobilier :

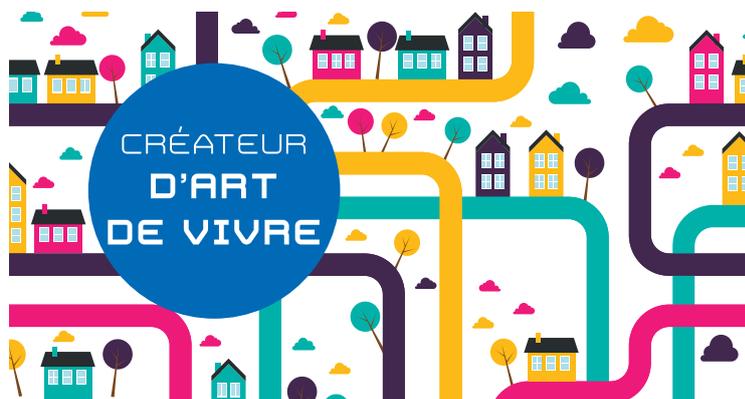
- Analyse des besoins
- Identification et valorisation d'un site
- Programmation en adéquation avec le marché
- Interface avec l'ensemble des partenaires
- Pilotage du projet jusqu'à la livraison
- Suivi des aspects administratifs, juridiques et financiers



Notre système de management responsable est basé sur 3 piliers :

LA RECHERCHE DU CONFORT DE VIE  
LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE  
L'EFFICACITE ÉCONOMIQUE

Labellisée



[www.neoximo.com](http://www.neoximo.com)

# L'ENVERGURE d'un groupe familial, dynamique et indépendant

Le groupe BAUDIN CHATEAUNEUF met ses 100 ans de passion, d'excellence technique et de maîtrise de solutions sur-mesure au service de la construction d'ouvrages durables et complexes.

Un groupe autonome, pluridisciplinaire, expert dans plus de 30 métiers du BTP.

Des savoir-faire et des compétences techniques reconnus pour la réalisation ou la rénovation d'ouvrages récents de renommée :

- La voile photovoltaïque de la Seine Musicale (92)
- L'Institut du Monde Arabe (75)
- Le stade Mayol à Toulon (83)
- Le pont transbordeur de Rochefort (17)
- Le théâtre du Châtelet (75).

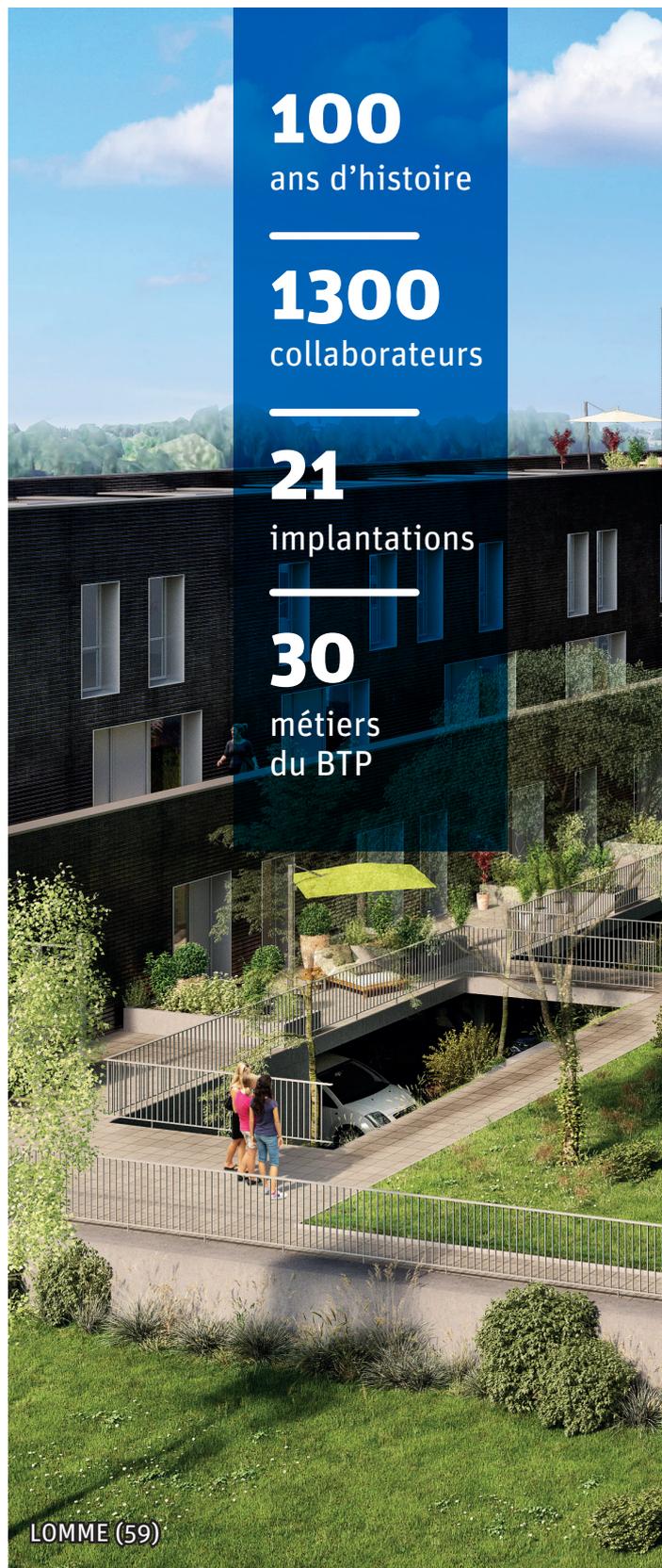
Un groupe dynamisé par l'innovation,  
la passion et la réactivité de ses 1300  
collaborateurs qui œuvrent au quotidien  
pour concevoir, bâtir et rénover le territoire  
de demain.

## NOS CERTIFICATIONS :



**BAUDIN  
CHATEAUNEUF**  
L'ART DE CONSTRUIRE

[baudinchateauneuf.com](http://baudinchateauneuf.com)



LOMME (59)